

**REGULAMIN POSTĘPOWANIA NA SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI
UDZIAŁÓW W LINIACH TECHNOLOGICZNYCH**

wchodzących w skład majątku Marka Barańskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Marek Barański BACO OFFICE z siedzibą w Poznaniu, wobec której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy dla Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych ogłosił upadłość obejmującą likwidację majątku; sygn. akt XI GUp 347/16.

I. Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki:
 - a. Udział (67%) w linii do produkcji i pakowania brykietów zlokalizowanej w Międzyborzu, powiat oleśnicki, województwo wielkopolskie,
 - b. Udział (35%) w linii procesu hydrostabilizacji produktów ropopochodnych zlokalizowana w Witaszyczkach, gmina Jarocin, województwo wielkopolskie,
2. Poszczególne linie opisane są w opracowaniach pt. „OPINIA” z dnia 9 stycznia 2018r. odnoszących się odrębnie do poszczególnych ruchomości, sporządzonych przez Roberta Michalaka – rzeczoznawcę majątkowego (uprawnienia zawodowe nr 4874).
3. Opinie dotyczące przedmiotu sprzedaży są dostępne u syndyka po wcześniejszym kontakcie mailowym - mail do kontaktu: anna.szymanska@dga.pl. Opinie zamieszczone są również na stronie internetowej www.sanacjafirm.pl w zakładce „Prowadzone postępowania”, postępowanie „Marek Barański BACO OFFICE” (Sprzedaż ruchomości).
4. Sprzedaż przeprowadzana jest w oparciu o zapisy ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze z dnia 28 lutego 2003r. z późn. zmianami oraz na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 22 marca 2018 roku. oraz z dnia 07 grudnia 2018r.

II. Cena minimalna

Cena minimalna przedmiotu sprzedaży wynosi dla poszczególnych ruchomości:

| Wyszczególnienie | Minimalna cena brutto sprzedaży za składnik |
|---|--|
| Udział (67%) w linii do produkcji i pakowania brykietów zlokalizowanej | 754.236 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści sześć złotych) |
| Udział (35%) w linii procesu hydrostabilizacji produktów ropopochodnych | 783.510 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset dziesięć złotych) |

W cenie uwzględniony został podatek VAT w stawce 23% obowiązującej na dzień ogłoszenia postępowania na sprzedaż. Jeżeli w dniu sprzedaży stawka podatku VAT ulegnie zmianie, ostateczna cena brutto ulegnie również odpowiednio zmianie. Sprzedaż ruchomości może nastąpić za cenę nie niższą od ceny minimalnej.

III. Organizacja postępowania na sprzedaż

1. Postępowanie na sprzedaż z wolnej ręki ma charakter pisemny, ofertowy.
2. Oferta może zostać złożona na obydwa lub tylko na jeden ze składników wymienionych w pkt. I.1. niniejszego regulaminu, przy czym preferowane będą oferty na cały przedmiot sprzedaży wskazany w pkt I.1.
3. Oferta o najwyższej proponowanej cenie sprzedaży dla danego składnika, spełniająca warunki wskazane w pkt. IV niniejszego Regulaminu wiąże oferenta i stanowi najkorzystniejszą ofertę w toku postępowania.
4. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona syndyk masy upadłości.
5. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu na sprzedaż linii i udziałów w liniach technologicznych jest wpłacenie wadium w wysokości:
 - i. 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) w odniesieniu do składnika wskazanego w pkt. I.1. a)
 - ii. 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) w odniesieniu do składnika wskazanego w pkt. I.1. b)na rachunek bankowy masy upadłości w Banku Zachodnim WBK S.A. numer rachunku: 65 1090 1476 0000 0001 3412 8879 z oznaczeniem na przelewie: „wadium na składnik”
- w tym miejscu należy wskazać, którego dotyczy oferta czyli a) lub b) lub c)
6. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia przez niego przedmiotu sprzedaży.
7. Wadium należy uiścić najpóźniej do dnia **25 lutego 2019 roku**, przy czym o potwierdzeniu dokonania wpłaty decyduje data wpływu na rachunek bankowy wskazany w pkt III.4 niniejszego Regulaminu.

IV. Oferta

Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

1. Dane oferenta: imię i nazwisko, nazwę firmę (o ile dotyczy) oraz dokładny adres oferenta i numer telefonu kontaktowego oraz adres mailowy do kontaktu.
2. Osoby prawne winny złożyć aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców KRS) wraz z oświadczeniem, że wszystkie wpisy oraz dane w nim zawarte pozostają aktualne na dzień złożenia oferty, kopie decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP i nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.

Osoby fizyczne winny złożyć kserokopię dowodu osobistego.

Osoby zagraniczne powinny przedłożyć:

- oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię z właściwego rejestru przedsiębiorców wraz z tłumaczeniem sporządzonym przez tłumacza przysięgłego wydane w okresie do 1 miesiąca przed datą ogłoszenia o sprzedaży,

- oferenci z krajów spoza Unii Europejskiej winni przestawić zgodę bądź wystąpienie o zgodę do Ministra Spraw Wewnętrznych Rzeczypospolitej Polskiej,
 - w przypadku oddziałów osób zagranicznych mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, także odpis z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzający rejestrację oddziału,
 - w przypadku przedstawicielstwa osoby zagranicznej także zaświadczenie o wpisie do rejestru przedstawicielstw.
3. Kserokopię wpłaty wadium.
 4. Oferowaną cenę (jednoznaczne oznaczenie cyfrowe i słowne), przy czym cena musi zostać wskazana odrębnie dla każdego ze składników przedmiotu sprzedaży, którego dotyczy.
 5. Oświadczenie oferenta, że oferent nie jest syndykiem lub sędzią–komisarzem ani też małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem oraz powinowatym w tej samej linii lub stopniu syndyka lub sędziego–komisarza.
 6. Oświadczenie oferenta, że nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
 7. Wszelkie zezwolenia, promesy lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę nabywcy są wymagane według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
 8. Oświadczenia:
 - o zapoznaniu się z regulaminem postępowania na sprzedaż i braku jakichkolwiek zastrzeżeń z tego tytułu,
 - o zapoznaniu się z opinią oraz stanem faktycznym i prawnym składnika i braku jakichkolwiek zastrzeżeń z tego tytułu,
 - że oferent jest związany ofertą od chwili wpłacenia wadium do dnia przeniesienia własności składnika.
 9. Pisemne oferty pod rygorem ich zwrotu należy składać w języku polskim osobiście, przesyłką pocztową, listem poleconym albo przesyłką kurierską w zamkniętych opieczetowanych kopertach z napisem: „Oferta na zakup linii ... (tu *należy wskazać odniesienie z pkt I.1. Regulaminu czyli a) lub b) lub c)*, sygn. akt XI GUp 347/16” w terminie **do dnia 26 lutego 2019 roku do godziny 15:00** na adres: Anna Szymańska - syndyk, ul. Towarowa 37 (III piętro, firma DGA S.A.), 61-896 Poznań.

V. Rozstrzygnięcie postępowania

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 lutego 2019 roku** o godzinie 11.00 w siedzibie Biura Syndyka Anny Szymańskiej w Poznaniu przy ul. Towarowej 37 (III piętro, firma DGA S.A.).
2. Syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji w razie, gdyby zbieżność ofert uniemożliwiała ich wybór. W takim przypadku syndyk przeprowadza dodatkowe negocjacje pisemne w formie elektronicznej w ciągu 3 dni roboczych od dnia otwarcia ofert. Oferent, którego oferta zostanie wybrana w procesie dodatkowych negocjacji będzie zobowiązany do przesłania w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych,


podpisanej przez osobę uprawnioną, na adres Biura syndyka potwierdzenia złożonej elektronicznie oferty.

3. Syndyk niezwłocznie po przeprowadzeniu postępowania poinformuje oferentów o przyjęciu lub odrzuceniu ich oferty.
4. Oferta, która nie została wybrana przez syndyka przestaje wiązać oferenta z chwilą ogłoszenia wyboru zwycięskiej oferty lub innego zakończenia postępowania w sposób wynikający z niniejszego regulaminu lub obowiązujących przepisów prawa.
5. Z zastrzeżeniem uprawnień sędziego-komisarza, syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od postępowania lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny oraz ma prawo do unieważnienia wyniku postępowania lub odstąpienia od oferty w całości lub w części bez podania przyczyny.
6. Postępowanie zostanie przeprowadzone także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta.

VI. Warunki dokonania sprzedaży

1. Syndyk dokonuje sprzedaży w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia wyboru oferenta.
2. Zapłata ceny nabycia nastąpi w oparciu o wystawioną fakturę VAT najpóźniej dzień przed wydaniem majątku, przy czym zapłata pełnej kwoty jest warunkiem do wydania majątku. Środki pieniężne tytułem zapłaty całej ceny (z potrąceniem kwoty wpłaconego wadium) muszą znajdować się w tym dniu na wskazanym rachunku bankowym masy upadłości.
3. Brak zapłaty całości ceny w terminie powoduje unieważnienie postępowania.
4. Nabywca, który nie dokona wpłaty, o której mowa w pkt. VI.2. traci wadium na rzecz masy upadłości.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz w przypadku wyboru złożonej przez Niego oferty również koszty i opłaty związane z ewentualnymi kosztami związanymi z przekazaniem i transportem majątku, o ile takie wystąpią.
6. Wadium oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostanie zwrócone bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferentów w terminie 7 dni od dnia zakończenia postępowania.

Poznań, dnia 04 lutego 2019r.


Anna Szymańska
Syndyk