

REGULAMIN NR 5 POSTĘPOWANIA NA SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI

RUCHOMOŚCI W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM

INOX GROUP SP. Z O.O. S.K.A.

sygn. akt V GUp 3/17

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

1. Niniejszy Regulamin sprzedaży, zwany dalej Regulaminem, określa zasady przeprowadzenia sprzedaży ruchomości będących w posiadaniu INOX GROUP Sp. z o.o. S.K.A., do których należą:
 - 1.1. Żuraw samojezdny COLES Hydra Truck 40 T, nr rej. KPV 0250, nr identyfikacyjny 8288973 (wyrejestrowany z ruchu),
 - 1.2. Samochód ciężarowy HDS Mercedes Benz 1317, nr rej. PK 33151, nr identyfikacyjny WDB67603415544480, rok produkcji 1990,
 - 1.3. Węzeł betoniarski wraz z silosami, SIMEM, Wetbeton 65MSO
 - 1.4. Zacieraczka mechaniczna,
 - 1.5. Zagęszczarka kohler – tylko silnik,
 - 1.6. Wibrator – brak napędu-same buławy,
 - 1.7. Łata wibracyjna honda – uszkodzony gaźnik,
 - 1.8. Klimatyzator ATC – zdemontowany, niekompletny,
 - 1.9. Ogrzewacz pomieszczeń Star,
 - 1.10. Podnośnik MPR 600 Zreimb – części,
 - 1.11. Samochód ciężarowy Volkswagen T-4 Transporter 2.5 TDI, nr rej. PK 15307, nr identyfikacyjny WV1ZZZ70ZVX140674, rok produkcji 1997,
 - 1.12. Żuraw samojezdny Hydros, 30T, nr rej. KPV 0090, nr identyfikacyjny 0234984, rok produkcji 1975,
 - 1.13. Naczepa uniwersalna Trailor PNO-39TRI, nr. Rej. KPP 3930, nr identyfikacyjny 86724, rok produkcji 1986,
 - 1.14. Podnośnik MPR część 1,
 - 1.15. Podnośnik MPR część 2,
 - 1.16. Samochód ciężarowy MAN 8.150, nr rej. PK 46726, nr identyfikacyjny WVML02N447G072603, rok produkcji 1991.
2. Ogłoszenie o sprzedaży wraz z określeniem przedmiotów sprzedaży, ceny minimalnej, terminu składania ofert, możliwości zapoznania się z przedmiotami sprzedaży, terminu i warunków sprzedaży zostanie podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej ze względu na miejsce położenia ruchomości oraz w serwisach internetowych.
3. Z przedmiotami sprzedaży osoby zainteresowane złożeniem oferty mogą zapoznać się po uprzednim umówieniu terminu z Syndykiem masy upadłości.



II. WYCENA

1. Wartość oszacowania przedmiotów sprzedaży (w cenach netto), wskazanych w pkt. I.1. zawarte zostały w wycenie ruchomości sporządzonej przez AD REM-WYCENY, Doradztwo Rzeczoznawca ds. maszyn, urządzeń i megalokładów – Sebastian Biej.
2. Wyceny ruchomości, o których mowa w ust. 1 udostępnione są do wglądu po uprzednim umówieniu w Kancelarii Syndyka Masy Upadłości – DGA Centrum Sanacji Firm S.A. pod adresem: Towarowa 37 (III piętro), 61-896 Poznań oraz w aktach sprawy prowadzonego postępowania upadłościowego, sygnatura akt V GUp 3/17, znajdujących się w Sądzie Rejonowym w Kaliszu, V Wydział Gospodarczy, ul. Adama Asnyka 56a, 62-800 Kalisz. Istnieje możliwość udostępnienia wyceny w wersji elektronicznej.
3. Sprzedaż prowadzona jest w oparciu o zapisy ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze z dnia 28 lutego 2003 r. oraz na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Kaliszu, V Wydział Gospodarczy, ul. Adama Asnyka 56a, 62-800 Kalisz.

III. CENA MINIMALNA

Cena minimalna przedmiotów sprzedaży wskazanych w pkt. I.1. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nieruchomość wg wykazu z pkt. I.1	Cena minimalna w zł*
1.	Żuraw samojezdny COLES Hydra Truck 40 T	45.000,00 zł netto + VAT (55.350,00 brutto)
2.	Samochód ciężarowy HDS Mercedes Benz 1317	27.000,00 zł netto + VAT (33.210,00 brutto)
3.	Węzeł betoniarski wraz z silosami, SIMEM, Wetbeton 65MSO	672.000,00 zł netto + VAT (826.560,00 brutto)
4.	Zacieraczka mechaniczna	800,00 zł netto + VAT (984,00 brutto)
5.	Zagęszczarka kohler – tylko silnik	300,00 zł netto + VAT (369,00 brutto)
6.	Wibrator – brak napędu-same buławy	25,00 zł netto + VAT (30,75 brutto)
7.	Łata wibracyjna honda – uszkodzony gaźnik	800,00 zł netto + VAT (984,00 brutto)
8.	Klimatyzator ATC – zdemontowany, niekompletny	50,00 zł netto + VAT (61,50 brutto)
9.	Ogrzewacz pomieszczeń Star	300,00 zł netto + VAT (369,00 brutto)
10.	Podnośnik MPR 600 Zreimb – części	2.000,00 zł netto + VAT (2.460,00 brutto)
11.	Samochód ciężarowy Volkswagen T-4 Transporter 2.5 TDI	4.100,00 zł netto + VAT (5.043,00 brutto)
12.	Żuraw samojezdny Hydros, 30T,	48.000,00 zł netto + VAT (59.040,00 brutto)
13.	Naczepa uniwersalna Trailor PNO-39TRI,	3.500,00 zł netto + VAT (4.305 brutto)
14.	Podnośnik MPR część 1	1,00 zł netto + VAT (1,23,00 brutto)
15.	Podnośnik MPR część 2	1,00 zł netto + VAT (1,23,00 brutto)
16.	Samochód ciężarowy MAN 8.150	5.360,00 netto + VAT (6.592,80 brutto)

*cena minimalna brutto zawiera podatek VAT na dzień ogłoszenia niniejszego regulaminu. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto może ulec zmianie. Cena nie zawiera opłat jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem.

IV. SKŁADANIE OFERT

1. Oferty składać należy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 listopada 2018 roku do godz. 12:00 .
2. Oferty winny zostać złożone w terminie określonym w ustępie 1 niniejszego paragrafu w Kancelarii Syndyka Masy Upadłości – DGA Centrum Sanacji Firm S.A. pod adresem: ul. Towarowa 37 (III piętro), 61-896 Poznań lub zostać przesłane na adres ww. Syndyka (decyduje data i godzina wpływu oferty do kancelarii syndyka).

3. Na każdy przedmiot sprzedaży należy składać odrębną ofertę.
4. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
5. Oferta nie może być modyfikowana bądź odwołana po jej złożeniu.
6. Oferent jest związany ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży, chyba że wcześniej dokonano zwrotu wadium na jego rzecz.
7. Dopuszcza się możliwość publikacji ogłoszenia w wersji skróconej, zawierającej:
 - podmiot przetargu,
 - skrócony opis przedmiotu przetargu
 - dane do kontaktu: mail, adres strony internetowej i numer telefonu do biura syndyka.

V. RĘKOJMIA ZA WADY FIZYCZNE I PRAWNE JEST WYŁĄCZONA

VI. OFERENCI

1. Oferentem może być osoba fizyczna, osoba prawna, a także jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.
2. Warunkami uczestnictwa w procedurze sprzedaży są:
 - a) złożenie ważnej oferty w miejscu i terminie określonym w Regulaminie nr 5 i ogłoszeniu o sprzedaży;
 - b) wpłacenie wadium w wysokości i terminie określonym w Regulaminie nr 5 i ogłoszeniu o sprzedaży.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany przedmiot sprzedaży.
4. Odrzucone zostaną oferty złożone przez:
 - a) Sędziego – komisarza lub Syndyka Masy Upadłości,
 - b) osoby najbliższe w stosunku do Sędziego – komisarza lub Syndyka Masy Upadłości, tj. w szczególności złożone przez ich małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu, osoby pozostających w stosunku przysposobienia oraz ich małżonków, a także osoby pozostających we wspólnym pożyciu.

VII. OFERTA

1. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być sporządzona na piśmie i umieszczona w zamkniętej, zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ofertą bez jej otwarcia. Każda z kopert winna być zaadresowana do Syndyka Masy Upadłości – DGA Centrum Sanacji Firm S.A. pod adresem: ul. Towarowa 37, 61-896 Poznań, koniecznie z podaniem sygnatury akt sprawy „**V GUP 3/17**” i z wyraźnym dopiskiem „**Oferta na sprzedaż ruchomości INOX GROUP SP. Z O.O. S.K.A. – NIE OTWIERAĆ**” oraz zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona na piśmie w języku polskim. W przypadku gdy oferta złożona została w języku innym niż język polski, do oferty powinno zostać dołączone jej tłumaczenie na język polski przez tłumacza przysięgłego. W przypadku rozbieżności o treści oferty decyduje wersja polska.
3. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami Regulaminu nr 5, w sposób czytelny, na komputerze, maszynie do pisania lub odręcznie długopisem (nieścieralnym atramentem). Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane. Każda strona oferty powinna być numerowana, parafowana, a ostatnia strona podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do działania w imieniu oferenta.
4. Oferta musi być bezwarunkowa.
5. Oferta musi zawierać, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej, pod rygorem jej odrzucenia:

a) dokładne oznaczenie składającego ofertę: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę) oferenta, formę organizacyjno-prawną, REGON, NIP, w przypadku osób fizycznych nadto nr i serię dowodu osobistego oraz nr PESEL lub nr i serię paszportu w zakresie cudzoziemców, o ile posiada;

b) oznaczenie, którego przedmiotu ruchomości dotyczy zgodnie z opisem z pkt. I.1,

c) oferowaną cenę (jednoznaczne oznaczenia cyfrowe i słowne), nie niższą niż cena minimalna (oferty z ceną niższą nie będą rozpatrywane), ze wskazaniem że jest to cena brutto. W przypadku braku wskazania że jest to cena brutto, uznaje się, że zaoferowana cena jest ceną brutto;

d) oświadczenie, że oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w pkt. VI.4 Regulaminu nr 5;

e) w przypadku przedsiębiorców – aktualny wyciąg z KRS lub wypis z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub innego właściwego rejestru, wszelkie pełnomocnictwa lub/i uchwały odpowiednich organów z których wynikać będzie prawo do reprezentacji, złożenia oferty i zawarcia umowy; w przypadku gdy oferentem (wspólnikiem oferenta) będzie spółka w organizacji nadto wymagane jest złożenie umowy (statutu) spółki w organizacji. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny zostać złożone w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie;

f) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są one wymagane ze względu na przepisy regulujące ustrój i funkcjonowanie nabywcy – w oryginale lub uwierzytelnionej notarialnie kopii;

g) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, jego opisem i oszacowaniem oraz nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

h) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z Regulaminem nr 5 i spełnia warunki określone tym Regulaminem oraz je akceptuje bez zastrzeżeń;

i) oświadczenie oferenta, że cała oferowana cena sprzedaży zostanie wpłacona przed podpisaniem umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości, z zastrzeżeniem zaliczenia kwoty uprzednio wpłaconego wadium;

j) zobowiązanie oferenta do zapłaty wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu sprzedaży, w szczególności wszelkich należności publicznoprawnych;

k) oświadczenie o koniecznych dla oferenta zgodach lub pozwoleniach na zawarcie umowy sprzedaży wraz ze zobowiązaniem do ich uzyskania, a nadto oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta do udzielania niezbędnych wyjaśnień i czynnej współpracy z syndykiem w procesie uzyskiwania niezbędnych zgód i pozwoleń na sprzedaż.

6. Warunkiem ważności oferty na zakup wskazanego przedmiotu sprzedaży określonego w pkt. I.1 Regulaminu nr 5 jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny minimalnej brutto danego przedmiotu sprzedaży.

Kwota wadium dla nieruchomości wskazanych w pkt. I.1.

Lp.	Ruchomości wg wykazu z pkt. I.1	Kwota wadium
1.	Żuraw samojezdny COLES Hydra Truck 40 T	5.535,00 zł
2.	Samochód ciężarowy HDS Mercedes Benz 1317	3.321,00 zł
3.	Węzeł betoniarski wraz z silosami, SIMEM, Wetbeton 65MSO	82.656,00 zł
4.	Zacieraczka mechaniczna	98,40 zł
5.	Zagęszczarka kohler – tylko silnik	36,90 zł
6.	Wibrator – brak napędu-same buławy	3,08 zł
7.	Łata wibracyjna honda – uszkodzony gaźnik	98,40 zł
8.	Klimatyzator ATC – zdemontowany, niekompletny	6,15 zł

9.	Ogrzewacz pomieszczeń Star	36,90 zł
10.	Podnośnik MPR 600 Zreimb – części	246,00 zł
11.	Samochód ciężarowy Volkswagen T-4 Transporter 2.5 TDI	504,30 zł
12.	Żuraw samojezdny Hydros, 30T,	5.904,00 zł
13.	Naczepa uniwersalna Trailor PNO-39TRI,	430,50 zł
14.	Podnośnik MPR część 1	0,12 zł
15.	Podnośnik MPR część 2	0,12 zł
16.	Samochód ciężarowy MAN 8.150	659,28 zł

7. Wpłaty wadium dokonać należy przelewem na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony na rzecz INOX GROUP Sp. z o.o. S.K.A. w Banku Zachodnim WBK nr konta 16 1090 2806 0000 0001 3411 6462 z dopiskiem „Wadium na zakup ruchomości nr(tu należy wskazać nr od 1.1 do 1.16, zgodnie z oznaczeniem z pkt. VII.6”, do dnia terminu składania ofert. Dniem wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego masy upadłości.
8. Wadium podlega zwrotowi w kwocie nominalnej, tzn. od wpłaconego wadium nie przysługują odsetki.
9. Wadia wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostaną zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników wyboru.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
11. Wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w sytuacji, gdy nie dojdzie do sprzedaży w terminie określonym w Regulaminie z przyczyn leżących po stronie oferenta, którego oferta została przyjęta.

VIII. SPRZEDAŻ

1. Sprzedaż może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie.
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka Masy Upadłości w dniu 15 listopada 2018 r. o godz.: 12:30 w siedzibie Syndyka – DGA Centrum Sanacji Firm S.A. ul. Towarowa 37 (III piętro), 61-896 Poznań.
3. Osoby przybyłe w imieniu oferentów powinny dysponować umocowaniem do udziału w sprzedaży, jeżeli nie wynika ono z dokumentów złożonych wraz z ofertą, jak i okazać się dokumentami potwierdzającymi ich tożsamość.
4. Po stwierdzeniu, iż złożone oferty spełniają wymogi formalne, Syndyk Masy Upadłości wybiera ofertę tego oferenta, który zaoferował najwyższą cenę brutto z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej oferentów zbliżonych cenowo ofert (w odniesieniu do 30% najwyższej ceny) na tę samą ruchomość, Syndyk Masy Upadłości w ciągu 7 dni informuje o tej sytuacji Oferentów, Sędziego Komisarza i członków Rady Wierzycieli, a następnie przeprowadza aukcję, z ewentualnym udziałem Rady Wierzycieli i Sędziego Komisarza, w przypadku gdy Sędzia Komisarz i Rada Wierzycieli dostrzeże taką potrzebę. Syndyk wezwie oferentów do stawienia się na aukcji i przedstawi miejsce, czas i zasady jej przeprowadzenia. W przypadku, gdy oferent nie wstawi się na aukcji, przyjmuje się, że oferent podtrzymuje swoją ofertę cenową, która w dalszym ciągu go wiąże.
6. W trakcie oceny ofert Syndyk Masy Upadłości dokonuje korekty oczywistych omyłek pisarskich w zakresie ceny według następującej zasady: jeżeli występuje rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną w cyfrach, a wartością podaną słownie, jako wartość właściwą przyjmuje się wartość wyższą.
7. Przyjęcie oferty następuje poprzez złożenie oferentowi pisemnego oświadczenia Syndyka Masy Upadłości w tym przedmiocie.
8. Oferta, która nie została przyjęta przez Syndyka przestaje wiązać oferenta z chwilą ogłoszenia wyboru zwycięskiej oferty lub innego zakończenia postępowania w sposób wynikający z niniejszego regulaminu lub obowiązujących przepisów prawa.

IX. ZAWARCIE UMOWY

1. Oferent, którego oferta została przyjęta, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 2 tygodni od dnia przyjęcia jego oferty zawrzeć umowę sprzedaży, jak również wpłacić w tym terminie, jednak nie później jak przed zawarciem umowy sprzedaży, pełną kwotę ceny sprzedaży.
2. Brak zapłaty całości ceny w terminie wskazanym w ust. 1 powoduje unieważnienie postępowania.
3. Wszelkie opłaty i koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi w całości Kupujący.
4. Oferent, który uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym w ust. 1 traci wadium na rzecz masy upadłości. W tym przypadku, niezależnie od utraty wadium, oferent zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat związanych z przygotowaniem umowy sprzedaży przez Syndyka.
5. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznacza Syndyk.

X. DANE KONTAKTOWE SYNDYKA

DGA Centrum Sanacji Firm S.A.

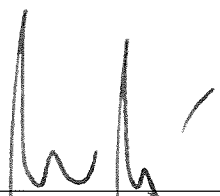
ul. Towarowa 37, 61-896 Poznań

email: inoxgroup@sanacjafirm.pl

tel. 61 859 59 00

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Syndyk Masy Upadłości zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert lub odstąpienia od sprzedaży, w całości lub części, w każdym czasie, bez podania przyczyn.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy Prawa upadłościowego i naprawczego oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Przedmiot sprzedaży zostanie wydany w posiadanie nabywcy po zawarciu umowy sprzedaży.
4. Załącznikiem do niniejszego Regulaminu jest „Formularz oferty”.



Andrzej Głowacki
Prezes Zarządu
DGA Centrum Sanacji Firm S.A.