

**REGULAMIN NR 1 POSTĘPOWANIA NA SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI
NIERUCHOMOŚCI W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM**

INOX GROUP SP. Z O.O. S.K.A.

z siedzibą w Kaliszu

sygn. akt V GUp 3/17

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

1. Niniejszy Regulamin sprzedaży, zwany dalej Regulaminem, określa zasady przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości będących w posiadaniu INOX GROUP Sp. z o.o. S.K.A., do których należą:
 - 1.1. Lokal mieszkalny nr 1A położony w budynku przy ulicy Ciasnej nr 15 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00066400/2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 43,49 m². Do lokalu przynależy udział 496/10000 w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku objętych księgą wieczystą nr KZ1A/00049174/3.
 - 1.2. Lokal mieszkalny nr 1B położony w budynku przy ulicy Ciasnej nr 15 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00066401/9. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,96 m². Do lokalu przynależy udział 582/10000 w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku objętych księgą wieczystą nr KZ1A/00049174/3.
 - 1.3. Lokal mieszkalny nr 1C położony w budynku przy ulicy Ciasnej nr 15 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00066402/6. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 21,93 m². Do lokalu przynależy udział 250/10000 w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku objętych księgą wieczystą nr KZ1A/00049174/3.
 - 1.4. Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki gruntowej nr 78/4 o powierzchni 395 m² i budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 175,76 m² zlokalizowanej przy ul. Henryka Brodatego 17 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00075135/9. Działka 78/4 sprzedawana jest wraz z udziałem w wysokości 1/6 części działki nr 78/15 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00074732/7 pełniącej funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do nieruchomości.
 - 1.5. Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki gruntowej nr 78/6 o powierzchni 435 m² i budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 175,76 m² zlokalizowanej przy ul. Henryka Brodatego 21 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00075137/3. Działka 78/6 sprzedawana jest wraz z udziałem w wysokości 1/6 części działki nr 78/15 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00074732/7 pełniącej funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do nieruchomości.
 - 1.6. Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki gruntowej nr 78/7 o powierzchni 453 m² i budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 175,76 m² zlokalizowanej przy ul. Henryka Brodatego 23 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00075136/6. Działka 78/7 sprzedawana jest

wraz z udziałem w wysokości 1/6 części działki nr 78/15 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00074732/7 pełniącej funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do nieruchomości.

- 1.7. Udział w nieruchomości gruntowej działek nr 595/11 i 594/11 (w operacie szacunkowym wskazano uprzednio obowiązujące numery działek 594/9, 594/10, 594/10, 595/11) zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1A/00069624/9. Udział stanowi garaż położony w przyziemiu budynku mieszkalnego nr 38 przy ulicy Korczak 34-38 w Kaliszu (woj. wielkopolskie).
- 1.8. Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca działki nr 48/16, 48/17 i 49/6 o łącznej powierzchni 2.903 m², zlokalizowana przy al. Wojska Polskiego 115 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek, którego powierzchnia użytkowa wynosi 2.115,10 m². Działki gruntowe są własnością Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynku jest INOX GROUP Sp. z o.o. S.K.A. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00040368/7.
- 1.9. Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca działki nr 50/4, 50/6, 51/7 i 51/8 o łącznej powierzchni 9.535 m², zlokalizowana przy ul. Przybrzeżnej 39 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Na nieruchomości zlokalizowane są budynki o różnym przeznaczeniu. Działki gruntowe są własnością Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynków i budowli jest INOX GROUP Sp. z o.o. S.K.A. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00081576/7.
- 1.10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę nr 22 o powierzchni 16.732 m², położona w obrębie 171 w Otwocku. W skład działki wchodzi użytki gruntowe oznaczone symbolem: PsIV – pastwiska, RIVb i RV – gruntu orne. Teren nie użytkowany rolniczo. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00063382/6.

2. Ogłoszenie o sprzedaży wraz z określeniem przedmiotów sprzedaży, ceny minimalnej, terminu składania ofert, możliwości zapoznania się z przedmiotami sprzedaży, terminu i warunków sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości w Gazecie Wyborczej i Życiu Kalisza.
3. Z przedmiotami sprzedaży osoby zainteresowane złożeniem oferty mogą zapoznać się po uprzednim umówieniu terminu z syndykiem masy upadłości.

II. WYCENA

1. Szczegółowy opis, a także wartość oszacowania przedmiotów sprzedaży (w cenach netto), wskazanych w pkt. I.1. zawarte zostały w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego – mgr inż. Iwonę Wielgosz – posiadającą uprawnienia nr 1723.
2. Operaty szacunkowe, o których mowa w ust. 1 udostępnione są do wglądu po uprzednim umówieniu w Kancelarii Syndyka Masy Upadłości – DGA Centrum Sanacji Firm S.A. pod adresem: Towarowa 37 (III piętro), 61-896 Poznań oraz w aktach sprawy prowadzonego postępowania upadłościowego, sygnatura akt V GUp 3/17, znajdujących się w Sądzie Rejonowym w Kaliszu, V Wydział Gospodarczy, ul. Adama Asnyka 56a, 62-800 Kalisz. Istnieje możliwość udostępnienia operatu w wersji elektronicznej.
3. Sprzedaż prowadzona jest w oparciu o zapisy ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze z dnia 28 lutego 2003 r. oraz na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Kaliszu, V Wydział Gospodarczy, ul. Adama Asnyka 56a, 62-800 Kalisz.

4

III. CENA MINIMALNA

Cena minimalna przedmiotów sprzedaży wskazanych w pkt. I.1. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nieruchomość wg wykazu z pkt. I.1	Cena minimalna*
1.	Nieruchomość 1.1. (ul. Ciasna 15/1A, Kalisz)	92.200,00 zł netto + VAT (99.576,00 brutto)
2.	Nieruchomość 1.2. (ul. Ciasna 15/1B, Kalisz)	108.050,00 zł netto + VAT (116.694,00 brutto)
3.	Nieruchomość 1.3. (ul. Ciasna 15/1C, Kalisz)	50.400,00 zł netto + VAT (54.432,00 brutto)
4.	Nieruchomość 1.4. (ul. H. Brodatego 17, Kalisz)	359.200,00 zł netto + VAT (389.316,00 brutto)
5.	Nieruchomość 1.5. (ul. H. Brodatego 21, Kalisz)	359.200,00 zł netto + VAT (389.316,00 brutto)
6.	Nieruchomość 1.6. (ul. H. Brodatego 23, Kalisz)	359.200,00 zł netto + VAT (389.316,00 brutto)
7.	Nieruchomość 1.7. (ul. Korczak 34-38, Kalisz)	19.900,00 zł netto + VAT (24.477,00 brutto)
8.	Nieruchomość 1.8. (al. Wojska Polskiego 115, Kalisz)	555.700,00 zł netto + VAT (683.511,00 brutto)
9.	Nieruchomość 1.9. (ul. Przybrzeżna 39, Kalisz)	555.900,00 zł netto + VAT (683.757,00 brutto)
10.	Nieruchomość 1.10. (obręb 171, Otwock)	1.238.700,00 zł netto + VAT (1.523.601,00 brutto)

*cena minimalna brutto zawiera podatek VAT na dzień ogłoszenia niniejszego regulaminu. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto może ulec zmianie. Cena nie zawiera opłat jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem, w tym m.in opłat notarialnych.

IV. SKŁADANIE OFERT

1. Oferty składać należy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 czerwca 2018 roku do godz. 12:00 .
2. Oferty winny zostać złożone w terminie określonym w ustępie 1 niniejszego paragrafu w Kancelarii Syndyka Masy Upadłości – DGA Centrum Sanacji Firm S.A. pod adresem: ul. Towarowa 37 (III piętro), 61-896 Poznań lub zostać przesłane na adres ww. Syndyka (decyduje data i godzina wpływu oferty do kancelarii syndyka).
3. Na każdy przedmiot sprzedaży należy składać odrębną ofertę.
4. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
5. Oferta nie może być modyfikowana bądź odwołana po jej złożeniu.

4

6. Oferent jest związany ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży, chyba że wcześniej dokonano zwrotu wadium na jego rzecz.

V. OFERENCI

1. Oferentem może być osoba fizyczna, osoba prawna, a także jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.
2. Warunkami uczestnictwa w procedurze sprzedaży są:
 - a) złożenie ważnej oferty w miejscu i terminie określonym w Regulaminie i ogłoszeniu o sprzedaży;
 - b) wpłacenie wadium w wysokości i terminie określonym w Regulaminie i ogłoszeniu o sprzedaży.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany jeden przedmiot sprzedaży.
4. Odrzucone zostaną oferty złożone przez:
 - a) Sędziego – komisarza lub Syndyka Masy Upadłości,
 - b) osoby najbliższe w stosunku do Sędziego – komisarza lub Syndyka Masy Upadłości, tj. w szczególności złożone przez ich małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu, osoby pozostających w stosunku przysposobienia oraz ich małżonków, a także osoby pozostających we wspólnym pożyciu.
5. W przypadku przedmiotu sprzedaży wskazanego w pkt. I.1.1.10 (księga wieczysta nr WA10/00063382/6) istnieją ograniczenia w jej nabywaniu zgodnie z Ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego.

VI. OFERTA

1. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być sporządzona na piśmie i umieszczona w zamkniętej, zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ofertą bez jej otwarcia. Każda z kopert winna być zaadresowana do Syndyka Masy Upadłości – DGA Centrum Sanacji Firm S.A. pod adresem: ul. Towarowa 37, 61-896 Poznań, koniecznie z podaniem sygnatury akt sprawy „**V GUP 3/17**” i z wyraźnym dopiskiem „**Oferta na sprzedaż składników masy upadłości INOX GROUP SP. Z O.O. S.K.A. – NIE OTWIERAĆ**” oraz zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona na piśmie w języku polskim. W przypadku gdy oferta złożona została w języku innym niż język polski, do oferty powinno zostać dołączone jej tłumaczenie na język polski przez tłumacza przysięgłego. W przypadku rozbieżności o treści oferty decyduje wersja polska.
3. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami Regulaminu, w sposób czytelny, na komputerze, maszynie do pisania lub odręcznie długopisem (nieścieralnym atramentem). Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane. Każda strona oferty powinna być numerowana, parafowana, a ostatnia strona podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do działania w imieniu oferenta.
4. Oferta musi być bezwarunkowa.
5. Oferta musi zawierać, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej, pod rygorem jej odrzucenia:

a) dokładne oznaczenie składającego ofertę: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę) oferenta, formę organizacyjno-prawną, REGON, NIP, w przypadku osób fizycznych nadto nr i serię dowodu osobistego oraz nr PESEL lub nr i serię paszportu w zakresie cudzoziemców, o ile posiada;

b) oznaczenie, której nieruchomości dotyczy zgodnie z opisem z pkt. I.1,

c) oferowaną cenę (jednoznaczne oznaczenia cyfrowe i słowne), nie niższą niż cena minimalna (oferty z ceną niższą nie będą rozpatrywane), ze wskazaniem że jest to cena brutto. W przypadku braku wskazania że jest to cena brutto, uznaje się, że zaoferowana cena jest ceną brutto;

d) oświadczenie, że oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w pkt. V.4 Regulaminu;

e) w przypadku przedsiębiorców – aktualny wyciąg z KRS lub wypis z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub innego właściwego rejestru, wszelkie pełnomocnictwa lub/i uchwały odpowiednich organów z których wynikać będzie prawo do reprezentacji, złożenia oferty i zawarcia umowy; w przypadku gdy oferentem (wspólnikiem oferenta) będzie spółka w organizacji

nadto wymagane jest złożenie umowy (statutu) spółki w organizacji; w przypadku osób fizycznych – kopię dowodu osobistego uwierzytelnioną. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny zostać złożone w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie;

f) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są one wymagane ze względu na przepisy regulujące ustroj i funkcjonowanie nabywcy – w oryginale lub uwierzytelnionej notarialnie kopii;

g) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, jego opisem i oszacowaniem oraz nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

h) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z Regulaminem sprzedaży i spełnia warunki określone tym Regulaminem oraz je akceptuje bez zastrzeżeń;

i) oświadczenie oferenta, że cała oferowana cena sprzedaży zostanie wpłacona przed podpisaniem umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości, z zastrzeżeniem zaliczenia kwoty uprzednio wpłaconego wadium;

j) zobowiązanie oferenta do zapłaty wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu sprzedaży, w szczególności wszelkich należności publicznoprawnych i opłat notarialnych;

k) oświadczenie o koniecznych dla oferenta zgodach lub pozwoleniach na zawarcie umowy sprzedaży wraz ze zobowiązaniem do ich uzyskania, a nadto oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta do udzielania niezbędnych wyjaśnień i czynnej współpracy z syndykiem w procesie uzyskiwania niezbędnych zgód i pozwoleń na sprzedaż.

l) w przypadku oferty na przedmiot sprzedaży wskazany w pkt. I.1.1.10 (księga wieczysta nr WA10/00063382/6) oferent do oferty zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienie do nabycia Nieruchomości z uwagi na bezwzględnie obowiązujące przepisy ograniczające obrót ziemią rolną, w tym przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. nr 64 poz. 592 z późn. zm.), a także wskazać podstawę prawną, z której wynika jego uprawnienie do nabycia Nieruchomości.

6. Warunkiem ważności oferty na zakup wskazanego przedmiotu sprzedaży określonego w pkt. I.1 Regulaminu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny minimalnej brutto danego przedmiotu sprzedaży.

Kwota wadium dla nieruchomości wskazanych w pkt. I.1.

Lp.	Nieruchomość wg wykazu z pkt. I.1	Kwota wadium
1.	Nieruchomość 1.1. (ul. Ciasna 15/1A, Kalisz)	9.957,60 zł
2.	Nieruchomość 1.2. (ul. Ciasna 15/1B, Kalisz)	11.669,40 zł
3.	Nieruchomość 1.3. (ul. Ciasna 15/1C, Kalisz)	5.443,20 zł
4.	Nieruchomość 1.4. (ul. H. Brodatego 17, Kalisz)	38.931,60 zł
5.	Nieruchomość 1.5. (ul. H. Brodatego 21, Kalisz)	38.931,60 zł
6.	Nieruchomość 1.6. (ul. H. Brodatego 23, Kalisz)	38.931,60 zł
7.	Nieruchomość 1.7. (ul. Korczak 34-38, Kalisz)	2.447,70 zł

8.	Nieruchomość 1.8. (al. Wojska Polskiego 115, Kalisz)	68.351,10 zł
9.	Nieruchomość 1.9. (ul. Przybrzeżna 39, Kalisz)	68.375,70 zł
10.	Nieruchomość 1.10. (obręb 171, Otwock)	152.360,10 zł

7. Wpłaty wadium dokonać należy przelewem na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony na rzecz INOX GROUP Sp. z o.o. S.K.A. w Banku Zachodnim WBK nr konta 16 1090 2806 0000 0001 3411 6462 z dopiskiem „Wadium na zakup nieruchomości nr(tu należy wskazać nr od 1.1 do 1.10, zgodnie z oznaczeniem z pkt. VI.6”, do dnia terminu składania ofert. Dniem wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego masy upadłości.
8. Wadium podlega zwrotowi w kwocie nominalnej, tzn. od wpłaconego wadium nie przysługują odsetki.
9. Wadia wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostaną zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników wyboru.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
11. Wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w sytuacji, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w Regulaminie z przyczyn leżących po stronie oferenta, którego oferta została przyjęta.

VII. SPRZEDAŻ

1. Sprzedaż może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie.
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka Masy Upadłości w dniu 15 czerwca 2018 r. o godz.: 12:30 w siedzibie Syndyka – DGA Centrum Sanacji Firm S.A. ul. Towarowa 37 (III piętro), 61-896 Poznań.
3. Osoby przybyłe w imieniu oferentów powinny dysponować umocowaniem do udziału w sprzedaży, jeżeli nie wynika ono z dokumentów złożonych wraz z ofertą, jak i okazać się dokumentami potwierdzającymi ich tożsamość.
4. Po stwierdzeniu, iż złożone oferty spełniają wymogi formalne, Syndyk Masy Upadłości wybiera ofertę tego oferenta, który zaferował najwyższą cenę brutto z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej oferentów najwyższych i jednocześnie równych cenowo ofert na tę samą nieruchomość, Syndyk Masy Upadłości wezwie tych oferentów do złożenia zmodyfikowanej oferty cenowej na wskazaną nieruchomość w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert. W wezwaniu do złożenia zmodyfikowanej oferty cenowej Syndyk poda termin na jej wniesienie.
6. W trakcie oceny ofert Syndyk Masy Upadłości dokonuje korekty oczywistych omyłek pisarskich w zakresie ceny według następującej zasady: jeżeli występuje rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną w cyfrach, a wartością podaną słownie, jako wartość właściwą przyjmuje się wartość wyższą.
7. Syndyk dokonuje przyjęcia oferty wybranej zgodnie z pkt 4 niniejszego paragrafu. Przyjęcie oferty następuje poprzez złożenie oferentowi pisemnego oświadczenia Syndyka Masy Upadłości w tym przedmiocie.
8. Oferta, która nie została przyjęta przez Syndyka przestaje wiązać oferenta z chwilą ogłoszenia wyboru zwycięskiej oferty lub innego zakończenia postępowania w sposób wynikający z niniejszego regulaminu lub obowiązujących przepisów prawa.
9. W przypadku oferty na przedmiot sprzedaży wskazany w pkt. I.1.1.10 (księga wieczysta nr WA10/00063382/6) oferta może zostać przyjęta po spełnieniu przez Oferenta warunków stawianych w Ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

VIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Oferent, którego oferta została przyjęta, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 2 miesięcy od dnia przyjęcia jego oferty zawrzeć umowę sprzedaży, jak również wpłacić w tym terminie, jednak nie później jak przed zawarciem umowy sprzedaży, pełną kwotę ceny sprzedaży.

2. Brak zapłaty całości ceny w terminie wskazanym w ust. 1 powoduje unieważnienie postępowania.
3. W przypadku konieczności zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, strony zawrą taką umowę na koszt oferenta.
4. Wszelkie opłaty i koszty zawarcia umowy sprzedaży, w tym ewentualne koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, ponosi w całości Kupujący, jednakże Syndyk Masy Upadłości zastrzega sobie prawo wyboru notariusza.
5. Oferent, który uchyli się od zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży w terminie wskazanym w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 7 traci wadium na rzecz masy upadłości. W tym przypadku, niezależnie od utraty wadium, oferent zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat związanych z przygotowaniem umowy sprzedaży przez Syndyka.
6. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznacza Syndyk. Podpisanie aktu notarialnego nastąpi w Kaliszu.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Syndyk za zgodą Rady Wierzycieli może przedłużyć termin na zawarcie umowy sprzedaży, nie dłuższy jednak niż 3 miesiące licząc od dnia przyjęcia oferty.

IX. OBWIESZCZENIA O SPRZEDAŻY

Obwieszczenie o sprzedaży zawierać będzie co najmniej następujące informacje:

1. o opisie przedmiotu sprzedaży
2. o cenie i wadium,
3. o miejscu, terminie i formie składania ofert,
4. o możliwości zapoznania się z przedmiotem sprzedaży oraz warunkami sprzedaży,
5. o prawie odstąpienia przez Syndyka od sprzedaży lub zmiany jej warunków.

X. DANE KONTAKTOWE SYNDYKA

DGA Centrum Sanacji Firm S.A.

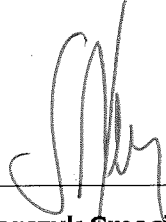
ul. Towarowa 37, 61-896 Poznań

email: inoxgroup@sanacjafirm.pl

tel. 61 859 59 00

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Syndyk Masy Upadłości zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert lub odstąpienia od sprzedaży, w całości lub części, w każdym czasie, bez podania przyczyn.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy Prawa upadłościowego i naprawczego oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Przedmiot sprzedaży zostanie wydany w posiadanie nabywcy po zawarciu umowy sprzedaży.
4. Załącznikiem do niniejszego Regulaminu jest „Formularz oferty”.


Iwona Pilarczyk Smocikowska
Wiceprezes Zarządu
DGA Centrum Sanacji Firm S.A.