

**REGULAMIN NR 2 POSTĘPOWANIA NA SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI  
NIERUCHOMOŚCI W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM**

**INOX GROUP SP. Z O.O. S.K.A.**

**z siedzibą w Kaliszu**

**sygn. akt V GUp 3/17**

**I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY**

1. Niniejszy Regulamin sprzedaży, zwany dalej Regulaminem, określa zasady przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości będących w posiadaniu INOX GROUP Sp. z o.o. S.K.A., do których należą:
  - 1.1. Lokal mieszkalny nr 1A położony w budynku przy ulicy Ciasnej nr 15 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00066400/2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 43,49 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy udział 496/10000 w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku objętych księgą wieczystą nr KZ1A/00049174/3.
  - 1.2. Lokal mieszkalny nr 1B położony w budynku przy ulicy Ciasnej nr 15 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00066401/9. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,96 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy udział 582/10000 w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku objętych księgą wieczystą nr KZ1A/00049174/3.
  - 1.3. Lokal mieszkalny nr 1C położony w budynku przy ulicy Ciasnej nr 15 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00066402/6. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 21,93 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy udział 250/10000 w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku objętych księgą wieczystą nr KZ1A/00049174/3.
  - 1.4. Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki gruntowej nr 78/4 o powierzchni 395 m<sup>2</sup> i budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 175,76 m<sup>2</sup> zlokalizowanej przy ul. Henryka Brodatego 17 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00075135/9. Działka 78/4 sprzedawana jest wraz z udziałem w wysokości 1/6 części działki nr 78/15 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00074732/7 pełniącej funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do nieruchomości.
  - 1.5. Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki gruntowej nr 78/6 o powierzchni 435 m<sup>2</sup> i budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 175,76 m<sup>2</sup> zlokalizowanej przy ul. Henryka Brodatego 21 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00075137/3. Działka 78/6 sprzedawana jest wraz z udziałem w wysokości 1/6 części działki nr 78/15 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00074732/7 pełniącej funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do nieruchomości.
  - 1.6. Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki gruntowej nr 78/7 o powierzchni 453 m<sup>2</sup> i budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 175,76 m<sup>2</sup> zlokalizowanej przy ul. Henryka Brodatego 23 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00075136/6. Działka 78/7 sprzedawana jest



wraz z udziałem w wysokości 1/6 części działki nr 78/15 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00074732/7 pełniącej funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do nieruchomości.

- 1.7. Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca działki nr 48/16, 48/17 i 49/6 o łącznej powierzchni 2.903 m<sup>2</sup>, zlokalizowana przy al. Wojska Polskiego 115 w Kaliszu (woj. wielkopolskie). Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek, którego powierzchnia użytkowa wynosi 2.115,10 m<sup>2</sup>. Działki gruntowe są własnością Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynku jest INOX GROUP Sp. z o.o. S.K.A. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00040368/7.
  - 1.8. Udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 3/7 o powierzchni 11.977 m<sup>2</sup> w udziale do 95734/746301 części nieruchomości, zlokalizowanej przy ul. Pułaskiego w Otwocku. Działka zabudowana jest domami wielorodzinnymi z garażami. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00058590/9.
  - 1.9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę nr 22 o powierzchni 16.732 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 171 w Otwocku. W skład działki wchodzi użytki gruntowe oznaczone symbolem: PsIV – pastwiska, RIVb i RV – gruntu orne. Teren nie użytkowany rolniczo. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00063382/6.
2. Ogłoszenia o sprzedaży wraz z określeniem przedmiotów sprzedaży, ceny minimalnej, terminu składania ofert, możliwości zapoznania się z przedmiotami sprzedaży, terminu i warunków sprzedaży zostanie podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej ze względu na miejsce położenia nieruchomości oraz w serwisach internetowych.
  3. Z przedmiotami sprzedaży osoby zainteresowane złożeniem oferty mogą zapoznać się po uprzednim umówieniu terminu z syndykiem masy upadłości.

## **II. WYCENA**

1. Szczegółowy opis, a także wartość oszacowania przedmiotów sprzedaży (w cenach netto), wskazanych w pkt. I.1. zawarte zostały w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego – mgr inż. Iwonę Wielgosz – posiadającą uprawnienia nr 1723.
2. Operaty szacunkowe, o których mowa w ust. 1 udostępnione są do wglądu po uprzednim umówieniu w Kancelarii Syndyka Masy Upadłości – DGA Centrum Sanacji Firm S.A. pod adresem: Towarowa 37 (III piętro), 61-896 Poznań oraz w aktach sprawy prowadzonego postępowania upadłościowego, sygnatura akt V GUp 3/17, znajdujących się w Sądzie Rejonowym w Kaliszu, V Wydział Gospodarczy, ul. Adama Asnyka 56a, 62-800 Kalisz. Istnieje możliwość udostępnienia operatu w wersji elektronicznej.
3. Sprzedaż prowadzona jest w oparciu o zapisy ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze z dnia 28 lutego 2003 r. oraz na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Kaliszu, V Wydział Gospodarczy, ul. Adama Asnyka 56a, 62-800 Kalisz.

### III. CENA MINIMALNA

Cena minimalna przedmiotów sprzedaży wskazanych w pkt. I.1. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nieruchomość wg wykazu z pkt. I.1	Cena minimalna*
1.	Nieruchomość 1.1. (ul. Ciasna 15/1A, Kalisz)	92.200,00 zł netto + VAT (99.576,00 brutto)
2.	Nieruchomość 1.2. (ul. Ciasna 15/1B, Kalisz)	108.050,00 zł netto + VAT (116.694,00 brutto)
3.	Nieruchomość 1.3. (ul. Ciasna 15/1C, Kalisz)	50.400,00 zł netto + VAT (54.432,00 brutto)
4.	Nieruchomość 1.4. (ul. H. Brodatego 17, Kalisz)	359.200,00 zł netto + VAT (389.316,00 brutto)
5.	Nieruchomość 1.5. (ul. H. Brodatego 21, Kalisz)	359.200,00 zł netto + VAT (389.316,00 brutto)
6.	Nieruchomość 1.6. (ul. H. Brodatego 23, Kalisz)	359.200,00 zł netto + VAT (389.316,00 brutto)
7.	Nieruchomość 1.7. (al. Wojska Polskiego 115, Kalisz)	555.700,00 zł netto + VAT (683.511,00 brutto)
8.	Nieruchomość 1.8. (u. Pułaskiego, Otwock)	158.400,00 zł netto + VAT (194.832,00 brutto)
9.	Nieruchomość 1.9. (obrzeb 171, Otwock)	1.238.700,00 zł netto + VAT (1.523.601,00 brutto)

\*cena minimalna brutto zawiera podatek VAT na dzień ogłoszenia niniejszego regulaminu. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto może ulec zmianie. Cena nie zawiera opłat jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem, w tym m.in. opłat notarialnych.

### IV. SKŁADANIE OFERT

1. Oferty składać należy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 września 2018 roku do godz. 12:00 .
2. Oferty winny zostać złożone w terminie określonym w ustępie 1 niniejszego paragrafu w Kancelarii Syndyka Masy Upadłości – DGA Centrum Sanacji Firm S.A. pod adresem: ul. Towarowa 37 (III piętro), 61-896 Poznań lub zostać przesłane na adres ww. Syndyka (decyduje data i godzina wpływu oferty do kancelarii syndyka).
3. Na każdy przedmiot sprzedaży należy składać odrębną ofertę.
4. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
5. Oferta nie może być modyfikowana bądź odwołana po jej złożeniu.
6. Oferent jest związany ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży, chyba że wcześniej dokonano zwrotu wadium na jego rzecz.

## V. OFERENCI

1. Oferentem może być osoba fizyczna, osoba prawna, a także jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.
2. Warunkami uczestnictwa w procedurze sprzedaży są:
  - a) złożenie ważnej oferty w miejscu i terminie określonym w Regulaminie nr 2 i ogłoszeniu o sprzedaży;
  - b) wpłacenie wadium w wysokości i terminie określonym w Regulaminie nr 2 i ogłoszeniu o sprzedaży.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany jeden przedmiot sprzedaży.
4. Odrzucone zostaną oferty złożone przez:
  - a) Sędziego – komisarza lub Syndyka Masy Upadłości,
  - b) osoby najbliższe w stosunku do Sędziego – komisarza lub Syndyka Masy Upadłości, tj. w szczególności złożone przez ich małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu, osoby pozostających w stosunku przysposobienia oraz ich małżonków, a także osoby pozostających we wspólnym pożyciu.
5. W przypadku przedmiotu sprzedaży wskazanego w pkt. I.1.1.9 (księga wieczysta nr WA1O/00063382/6) istnieją ograniczenia w jej nabywaniu zgodnie z Ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego.

## VI. OFERTA

1. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być sporządzona na piśmie i umieszczona w zamkniętej, zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ofertą bez jej otwarcia. Każda z kopert winna być zaadresowana do Syndyka Masy Upadłości – DGA Centrum Sanacji Firm S.A. pod adresem: ul. Towarowa 37, 61-896 Poznań, koniecznie z podaniem sygnatury akt sprawy „**V GUP 3/17**” i z wyraźnym dopiskiem „**Oferta na sprzedaż nieruchomości INOX GROUP SP. Z O.O. S.K.A. – NIE OTWIERAĆ**” oraz zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona na piśmie w języku polskim. W przypadku gdy oferta złożona została w języku innym niż język polski, do oferty powinno zostać dołączone jej tłumaczenie na język polski przez tłumacza przysięgłego. W przypadku rozbieżności o treści oferty decyduje wersja polska.
3. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami Regulaminu nr 2, w sposób czytelny, na komputerze, maszynie do pisania lub odręcznie długopisem (nieścieralnym atramentem). Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane. Każda strona oferty powinna być numerowana, parafowana, a ostatnia strona podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do działania w imieniu oferenta.
4. Oferta musi być bezwarunkowa.
5. Oferta musi zawierać, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej, pod rygorem jej odrzucenia:
  - a) dokładne oznaczenie składającego ofertę: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę) oferenta, formę organizacyjno-prawną, REGON, NIP, w przypadku osób fizycznych nadto nr i serię dowodu osobistego oraz nr PESEL lub nr i serię paszportu w zakresie cudzoziemców, o ile posiada;
  - b) oznaczenie, której nieruchomości dotyczy zgodnie z opisem z pkt. I.1,
  - c) oferowaną cenę (jednoznaczne oznaczenia cyfrowe i słowne), nie niższą niż cena minimalna (oferty z ceną niższą nie będą rozpatrywane), ze wskazaniem że jest to cena brutto. W przypadku braku wskazania że jest to cena brutto, uznaje się, że zaoferowana cena jest ceną brutto;
  - d) oświadczenie, że oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w pkt. V.4 Regulaminu;
  - e) w przypadku przedsiębiorców – aktualny wyciąg z KRS lub wypis z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub innego właściwego rejestru, wszelkie pełnomocnictwa lub/i uchwały odpowiednich organów z których wynikać będzie prawo do reprezentacji, złożenia oferty i zawarcia umowy; w przypadku gdy oferentem (wspólnikiem oferenta) będzie spółka w organizacji nadto wymagane jest złożenie umowy (statutu) spółki w organizacji; w przypadku osób fizycznych – kopię dowodu osobistego uwierzytelnioną. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny zostać złożone w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie;

- f) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są one wymagane ze względu na przepisy regulujące ustrój i funkcjonowanie nabywcy – w oryginale lub uwierzytelnionej notarialnie kopii;
- g) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, jego opisem i oszacowaniem oraz nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- h) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z Regulaminem nr 2 sprzedaży i spełnia warunki określone tym Regulaminem oraz je akceptuje bez zastrzeżeń;
- i) oświadczenie oferenta, że cała oferowana cena sprzedaży zostanie wpłacona przed podpisaniem umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości, z zastrzeżeniem zaliczenia kwoty uprzednio wpłaconego wadium;
- j) zobowiązanie oferenta do zapłaty wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu sprzedaży, w szczególności wszelkich należności publicznoprawnych i opłat notarialnych;
- k) oświadczenie o koniecznych dla oferenta zgodach lub pozwoleniach na zawarcie umowy sprzedaży wraz ze zobowiązaniem do ich uzyskania, a nadto oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta do udzielania niezbędnych wyjaśnień i czynnej współpracy z syndykiem w procesie uzyskiwania niezbędnych zgód i pozwoleń na sprzedaż.
6. Warunkiem ważności oferty na zakup wskazanego przedmiotu sprzedaży określonego w pkt. I.1 Regulaminu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny minimalnej brutto danego przedmiotu sprzedaży.

Kwota wadium dla nieruchomości wskazanych w pkt. I.1.

Lp.	Nieruchomość wg wykazu z pkt. I.1	Kwota wadium
1.	Nieruchomość 1.1. (ul. Ciasna 15/1A, Kalisz)	9.957,60 zł
2.	Nieruchomość 1.2. (ul. Ciasna 15/1B, Kalisz)	11.669,40 zł
3.	Nieruchomość 1.3. (ul. Ciasna 15/1C, Kalisz)	5.443,20 zł
4.	Nieruchomość 1.4. (ul. H. Brodatego 17, Kalisz)	38.931,60 zł
5.	Nieruchomość 1.5. (ul. H. Brodatego 21, Kalisz)	38.931,60 zł
6.	Nieruchomość 1.6. (ul. H. Brodatego 23, Kalisz)	38.931,60 zł
7.	Nieruchomość 1.7. (al. Wojska Polskiego 115, Kalisz)	68.351,10 zł
8.	Nieruchomość 1.8. (u. Pułaskiego, Otwock)	19.483,20 zł
9.	Nieruchomość 1.9. (obręb 171, Otwock)	152.360,10 zł

7. Wpłaty wadium dokonać należy przelewem na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony na rzecz INOX GROUP Sp. z o.o. S.K.A. w Banku Zachodnim WBK nr konta 16 1090 2806 0000 0001 3411 6462 z dopiskiem „Wadium na zakup nieruchomości nr ....(tu należy wskazać nr od 1.1 do 1.9, zgodnie z oznaczeniem z pkt. VI.6”, do dnia terminu składania ofert. Dniem wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego masy upadłości.
8. Wadium podlega zwrotowi w kwocie nominalnej, tzn. od wpłaconego wadium nie przysługują odsetki.

9. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostaną zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników wyboru.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
11. Wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w sytuacji, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w Regulaminie nr 2 z przyczyn leżących po stronie oferenta, którego oferta została przyjęta.

## **VII. SPRZEDAŻ**

1. Sprzedaż może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie.
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka Masy Upadłości w dniu 17 września 2018 r. o godz.: 12:30 w siedzibie Syndyka – DGA Centrum Sanacji Firm S.A. ul. Towarowa 37 (III piętro), 61-896 Poznań.
3. Osoby przybyłe w imieniu oferentów powinny dysponować umocowaniem do udziału w sprzedaży, jeżeli nie wynika ono z dokumentów złożonych wraz z ofertą, jak i okazać się dokumentami potwierdzającymi ich tożsamość.
4. Po stwierdzeniu, iż złożone oferty spełniają wymogi formalne, Syndyk Masy Upadłości wybiera ofertę tego oferenta, który zaoferował najwyższą cenę brutto z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej oferentów zbliżonych cenowo ofert (w odniesieniu do 30% najwyższej ceny) na tę samą nieruchomość, Syndyk Masy Upadłości w ciągu 7 dni informuje o tej sytuacji Oferentów, Sędziego Komisarza i członków Rady Wierzycieli, a następnie przeprowadza aukcję, z ewentualnym udziałem Rady Wierzycieli i Sędziego Komisarza, w przypadku gdy Sędzia Komisarz i Rada Wierzycieli dostrzeże taką potrzebę. Syndyk wezwie oferentów do stawienia się na aukcji i przedstawi miejsce, czas i zasady jej przeprowadzenia. W przypadku, gdy oferent nie wstawi się na aukcji, przyjmuje się, że oferent podtrzymuje swoją ofertę cenową, która w dalszym ciągu go wiąże.
6. W trakcie oceny ofert Syndyk Masy Upadłości dokonuje korekty oczywistych omyłek pisarskich w zakresie ceny według następującej zasady: jeżeli występuje rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną w cyfrach, a wartością podaną słownie, jako wartość właściwą przyjmuje się wartość wyższą.
7. Przyjęcie oferty następuje poprzez złożenie oferentowi pisemnego oświadczenia Syndyka Masy Upadłości w tym przedmiocie.
8. Oferta, która nie została przyjęta przez Syndyka przestaje wiązać oferenta z chwilą ogłoszenia wyboru zwycięskiej oferty lub innego zakończenia postępowania w sposób wynikający z niniejszego regulaminu lub obowiązujących przepisów prawa.
9. W przypadku oferty na przedmiot sprzedaży wskazany w pkt. I.1.1.9 (księga wieczysta nr WA10/00063382/6) istnieją ograniczenia wynikające z przepisów ograniczających obrót ziemią rolną, w tym przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. nr 64 poz. 592 z późn. zm.). W tym przypadku sprzedaż będzie mogła nastąpić po spełnieniu warunków wynikających z ww. ustawy.

## **VIII. ZAWARCIE UMOWY**

1. Oferent, którego oferta została przyjęta, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 2 miesięcy od dnia przyjęcia jego oferty zawrzeć umowę sprzedaży, jak również wpłacić w tym terminie, jednak nie później jak przed zawarciem umowy sprzedaży, pełną kwotę ceny sprzedaży.
2. Brak zapłaty całości ceny w terminie wskazanym w ust. 1 powoduje unieważnienie postępowania.
3. W przypadku konieczności zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, strony zawrą taką umowę na koszt oferenta.
4. Wszelkie opłaty i koszty zawarcia umowy sprzedaży, w tym ewentualne koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, ponosi w całości Kupujący, jednakże Syndyk Masy Upadłości zastrzega sobie prawo wyboru notariusza.
5. Oferent, który uchyli się od zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży w terminie wskazanym w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 7 traci wadium na rzecz masy upadłości. W tym przypadku, niezależnie od utraty

4

wadium, oferent zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat związanych z przygotowaniem umowy sprzedaży przez Syndyka.

6. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznacza Syndyk.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Syndyk za zgodą Rady Wierzycieli może przedłużyć termin na zawarcie umowy sprzedaży, nie dłuższy jednak niż 3 miesiące licząc od dnia przyjęcia oferty.

## **IX. OBWIESZCZENIA O SPRZEDAŻY**

Obwieszczenie o sprzedaży zawierać będzie co najmniej następujące informacje:

1. o opisie przedmiotu sprzedaży
2. o cenie i wadium,
3. o miejscu, terminie i formie składania ofert,
4. o możliwości zapoznania się z przedmiotem sprzedaży oraz warunkami sprzedaży,
5. o prawie odstąpienia przez Syndyka od sprzedaży lub zmiany jej warunków.

## **X. DANE KONTAKTOWE SYNDYKA**

**DGA Centrum Sanacji Firm S.A.**

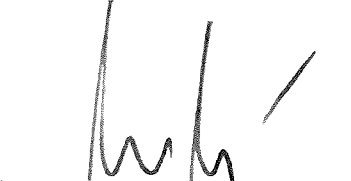
**ul. Towarowa 37, 61-896 Poznań**

**email: [inoxgroup@sanacjafirm.pl](mailto:inoxgroup@sanacjafirm.pl)**

**tel. 61 859 59 00**

## **XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Syndyk Masy Upadłości zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert lub odstąpienia od sprzedaży, w całości lub części, w każdym czasie, bez podania przyczyn.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy Prawa upadłościowego i naprawczego oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Przedmiot sprzedaży zostanie wydany w posiadanie nabywcy po zawarciu umowy sprzedaży.
4. Załącznikiem do niniejszego Regulaminu jest „Formularz oferty”.



**Andrzej Głowacki**  
**Prezes Zarządu**  
**DGA Centrum Sanacji Firm S.A.**