

Sygn. akt XI GUp 342/16

REGULAMIN SPRZEDAŻY
PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU WCHODZĄCEGO W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
TOMASZA KOSIARSKIEGO
W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI W DRODZE KONKURKU OFERT

§ 1 Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Kijewie, blok nr 36, dla którego Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00029459/3. Do lokalu przynależy piwnica w budynku mieszkalnym oraz garaż w budynku gospodarczym.
2. Przedmiot sprzedaży został opisany w operacie szacunkowym z opisem „Określenie wartości lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Kijewo 36/5 GM. Środa Wlkp. zapisanego w księdze wieczystej nr PO1D/00029459/3”, sporządzonym przez pana mgr inż. Andrzeja Kasprzaka, rzeczoznawcę majątkowego, uprawnienia nr 875 z dnia 22.02.2017 roku.
3. Sprzedaż przeprowadzana jest na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 17 lipca 2017 roku, z dnia 13 marca 2018 roku oraz z dnia 14 sierpnia 2018 roku.
4. Opis i oszacowanie przedmiotu sprzedaży oraz regulamin sprzedaży są dostępne do wglądu w biurze syndyka: Paweł Multaniak - Figures Kancelaria Rachunkowa Sp. z o.o., ul. Towarowa 35 (biurowiec Delta, 4 piętro), 61-896 Poznań, numery telefoniczne kontaktowe czynne w dni powszednie, od godziny 9:00 do godziny 14:00: 61 643 53 16. Opis i oszacowanie przedmiotu sprzedaży oraz regulamin sprzedaży dodatkowo na stronie internetowej www.sanacjafirm.pl w zakładce „Prowadzone postępowania”, postępowanie „Upadłość konsumencka - Tomasz Kosiarski”.

§ 2 Obciążenia

Przedmiot sprzedaży obciążony jest hipoteką, zgodnie z wpisem w księdze wieczystej nr PO1D/00029459/3, które zgodnie z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe wygasają z chwilą sprzedaży.

§ 3 Cena wywoławcza

Cena wywoławcza wynosi 90.000,00 złotych.

§ 4 Wadium

1. Przystępujący do przetargu (konkursu ofert) powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu (konkursu ofert), wpłacić wadium w wysokości 20% oferowanej ceny.

2. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości (syndyk Paweł Multaniak, ul. Towarowa 35, 61-896 Poznań) o nr 75 8922 0009 0004 1074 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Ostrołęce najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.

§ 5 Uczestnicy przetargu

Uczestnikami przetargu mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.

§ 6 Oferty; termin składania ofert

1. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w terminie do 31 sierpnia 2018 roku do godziny 14:00 (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Paweł Multaniak syndyk masy upadłości, Figures Kancelaria Rachunkowa Sp. z o.o., ul. Towarowa 35 (Delta, 4 piętro), 61-896 Poznań, z czytelnym oznaczeniem na kopercie - „oferta zakupu lokalu Kijewo”
2. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) Firmę i siedzibę (przy osobach fizycznych imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta,
 - b) proponowaną cenę, sposób i termin jej uiszczenia,
 - c) dowód wpłaty wadium na rachunek bankowy upadłego podany w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu,
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem sprzedaży (konkursu ofert) i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - f) oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę,
 - g) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji.
3. Oferent winien udokumentować, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi zakup.
4. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.

§ 7 Oferty niespełniające wymagań

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w paragrafie poprzedzającym lub które wpłynęły po terminie składania ofert (dniu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu) nie będą rozpatrywane.

§ 8 Pełnomocnictwo do udziału w przetargu

1. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu (konkursie ofert) oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszym regulaminem powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

§ 9 Ogłoszenie o przetargu

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w prasie lokalnej oraz w internecie nie później niż na 7 dni przed terminem rozstrzygnięcia przetargu (konkursu ofert).

§ 10 Treść ogłoszenia o przetargu

1. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - a) informację o zakresie rzeczowym przedmiotu sprzedaży,
 - b) zaproszenie do udziału w przetargu,
 - c) termin, sposób i miejsce składania ofert,
 - d) cenę wywoławczą, wysokość wadium oraz termin i sposób jego wniesienia,
 - e) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - f) informację o miejscu wyłożenia do wglądu regulaminu przetargu,
 - g) wskazówki o możliwości uzyskania informacji na temat zakresu rzeczowego przedmiotu przetargu,
 - h) wskazanie terminu w jakim można oglądać przedmiot sprzedaży, po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem.
2. Ogłoszenie o przetargu zamiast danych określonych w ust. 1 może zawierać odesłanie do strony internetowej zawierającej informacje o tychże danych.

§ 11 Zasady zaliczenia, zwrotu i przepadku wadium

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostaje wybrana zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, którego oferta została wybrana w przetargu (konkursie ofert), od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu wyznaczonym przez syndyka.
3. Wadium nie jest oprocentowane.

§ 12 Otwarcie ofert

1. Przetarg (konkurs ofert) prowadzi syndyk masy upadłości. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 sierpnia 2018 roku o godzinie 15-tej w biurze syndyka przy ul. Towarowej 35 (biurowiec Delta, 4 piętro), 61-896 Poznań.
2. Decydującym kryterium wyboru spośród ofert zakwalifikowanych do przetargu jest cena zaproponowana przez oferenta. Zostanie wybrana oferta z najwyższą zaproponowaną ceną. Syndyk wybiera najkorzystniejszą z ofert bądź ustala, że przetarg (konkurs ofert) został zakończony bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia licytacji ustnej (aukcji) w razie gdyby zbieżność ofert uniemożliwiła ich wybór lub różnica w oferowanej cenie nie przekroczyła 5 % (pięć procent) ceny wywoławczej. Postąpienie w razie przeprowadzania aukcji ustala się na kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). W opisanym wyżej przypadku syndyk przeprowadza

aukcję tego samego dnia w biurze syndyka przy ul. Towarowej 35 (biurowiec Delta, 4 piętro), 61-896 Poznań.

4. Złożenie jednej oferty wystarczy do przeprowadzenia przetargu (konkurs ofert).
5. Syndyk sporządzi protokół z rozstrzygnięcia przetargu (konkursu ofert) zawierający w szczególności wykaz wszystkich złożonych ofert z oznaczeniem oferenta i zaoferowanej ceny oraz oświadczenie syndyka o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź zakończeniu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu terminu na składanie ofert.
7. Uczestnicy przetargu zostaną niezwłocznie poinformowani przez syndyka o wyniku przetargu (konkursu ofert).
8. Wybór oferty pisemnej jest skuteczny po zatwierdzeniu przez Sędziego-komisarza.
9. Oferta, która nie została wybrana przez syndyka lub której wybór nie został zatwierdzony przez Sędziego-komisarza przestaje wiązać oferenta z chwilą ogłoszenia wyboru zwycięskiej oferty lub innego zakończenia postępowania przetargowego w sposób wynikający z niniejszego regulaminu lub obowiązujących przepisów prawa.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
2. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Syndyk nie jest zobowiązany do przyjęcia złożonej oferty.
3. Syndyk wyznacza uczestnikowi termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży.
4. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia wyboru oferty.
5. Uczestnik przetargu jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
6. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży (przed podpisaniem umowy).
7. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.
8. Rękojmia za wady prawne i fizyczne jest wyłączona.
9. W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tj. Dz. U nr 175, z 2009r., poz. 1361 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

PAWEŁ MULTANIAK

SYNDYK